

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

Закрите акціонерне товариство "Вентиляційні системи" (Емітент) створене засновниками в 2001 році (протокол № 1 від 29.08.2001р.) шляхом реорганізації (перетворення) дочірнього підприємства "Вентиляційні системи", зареєстрованого 08.12.1999р. за № 12244. В 2011 році на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" було змінено тип у найменуванні емітента, а саме: з закритого акціонерного товариства "Вентиляційні системи" на приватне акціонерне товариство "Вентиляційні системи". Протягом звітної періоду (2011 рік) та протягом попереднього звітної періоду (2010 рік) емітентом не приймалося рішення про реорганізацію емітента (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ).

Інформація про організаційну структуру емітента

На кінець 2011 року організаційна структура Емітента складається з наступних підрозділів:

- адміністрація, фінансові служби, виробництво, служби розвитку, торгівля, департамент ЗЕД та логістики, департамент маркетингу та реклами, служба охорони та режиму.

Зміни в організаційній структурі емітента у відповідності з попереднім звітним періодом (2010 рік) - протягом 2011 року в організаційній структурі емітента створено структурний підрозділ "Служба охорони та режиму".

Інформація про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменуванням та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку Емітентом не надається у зв'язку з тим, що Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Інформація щодо будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду, умов та результатів цих пропозицій Емітентом не надається у зв'язку з тим, що протягом звітної періоду (2011 рік) до Емітента, з боку третіх осіб, не надходили будь-які пропозиції щодо реорганізації.

Опис обраної облікової політики

Бухгалтерський облік на підприємстві здійснюється згідно до вимог Податкового кодексу України, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999р. та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Метод нарахування амортизації - прямолінійний.

Метод оцінки вартості запасів - по первісній вартості.

Фінансові інвестиції оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку по собівартості. Протягом звітної періоду облікова політика не змінювалась.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(Звіт незалежного аудитора)

Приватної аудиторської фірми «НАДІЯ»

про достовірність фінансової звітності

Приватного Акціонерного Товариства

«ВЕНТИЛЯЦІЙНІ СИСТЕМИ»

станом на 31.12.2011 р.

Адресат: Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, керівництву Товариства

Незалежна аудиторська перевірка проведена на предмет підтвердження достовірності, повноти та відповідності Національним стандартам (положенням) бухгалтерського обліку в Україні статей Балансу, Звіту про фінансові результати, Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал та Приміток до звітності, що додається, та включає загальну інформацію про діяльність ПрАТ «ВЕНТИЛЯЦІЙНІ СИСТЕМИ» (далі по тексту – Товариство) за 2011 рік станом на 31 грудня 2011 року.

Основні відомості про Аудиторську фірму:

Повна назва - Приватна Аудиторська фірма «НАДІЯ»

2011 р.

©SMA

30637114

Код ЄДРПОУ - 30220826

Місцезнаходження - 03057, м. Київ, вул. Металістів, 17 к.401

Реєстраційні дані - Свідоцтво про державну реєстрацію Серія А000 № 003948, Солом'янською РДА м. Києва 24.02.1999 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та приватно практикуючих аудиторів - Свідоцтво № 2143 від 26.01.2001 р., чинне до 04.11.2015 р.

Номер та дата Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ- Серія та номер Свідоцтв: АВ 000076 від 20.03.2012 р., чинне до 04.11.2015 р.

Керівник - Топоровська Надія Павлівна

Інформація про аудитора

Топоровську Н.П.- Сертифікат аудитора АПУ серії А № 003402 від 25.06.1998 р., чинний до 25.06.2012 р.
Контактний телефон - (044) 587-64-13, 456-86-17

Приватне Акціонерне Товариство «Вентиляційні Системи»:

ЄДРПОУ - 30637114;

Товариство зареєстровано Шевченківською РДА м. Києва 08 грудня 1999 року як Закрите Акціонерне Товариство «Вентиляційні системи» (свідоцтво Серія А01 № 794993, № 1 074 120 0000 002274).

У відповідності із Законом України «Про акціонерні товариства» змінено назву на Приватне Акціонерне Товариство (запис в Єдиному державному реєстрі Юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 1 074 105 001 0014 002274 від 23.03.2011 р.).

Основний вид діяльності за КВЕД - 25.21.0 (виробництво плит, штаби, труб та профілів з пластмас);

Місцезнаходження Товариства: 01030, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Михайла Коцюбинського, буд. 1;

Керівник: Коломійченко Валерій Олексійович;

Головний бухгалтер: Філімонова Ірина Юріївна.

Відповідальність управлінського персоналу: Управлінський персонал ПрАТ «Вентиляційні Системи» несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю, стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора: Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності з Законом України «Про аудиторську діяльність» та Міжнародними стандартами аудиту, надання впевненості та етики, зокрема Міжнародні стандарти аудиту 700, 705, 706, 720. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки щоб проведення аудиту було спрямоване на отримання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих викривлень. Аудиторський висновок складено на виконання Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006р. №1528 та зареєстроване в Міністерстві юстиції України 23.01.2007р. за №53/13320 та вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, затверджених рішенням Комісії від 29.09.2011 №1360.

Перевірці підлягали договірні системи, реєстри бухгалтерського обліку, бухгалтерський баланс, фінансова звітність, а також Статутні та реєстраційні документи.

При аналізі господарських операцій аудитором вивчені договірні системи, облікові реєстри, бухгалтерський облік, звітність, Статутні та реєстраційні документи, Накази та Положення.

Під час аудиту зроблені дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформацій, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку. Перевірка включає також і оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, розроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Інформація, що міститься у цьому звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах ПрАТ «Вентиляційні Системи», що були надані аудиторам керівниками та працівниками Товариства, яка вважається надійною та достовірною.

Аудит фінансової звітності підприємства за період 01.01.2011 р. - 31.12.2011 р. проведений вибіркоким порядком, тобто до уваги приймалися лише суттєві виправлення (помилки).

При визначенні рівня суттєвості використовувався наступний метод розрахунку:

Можливі значення базового показника, в тис. грн. Рівень (межа, границя) суттєвості, у % Межа суттєвої помилки, в

тис. грн.		
0 – 25	2	0 – 0,5
25 – 50	1,67	0,42 – 0,84
50 – 100	1,37	0,68 – 1,37
100 – 500	1,07	1,07 – 5,35
500 – 2 000	0,77	3,85 – 15,4
2 000 – 5 000	0,27	5,4 – 13,5
5 000 – 10 000	0,17	8,5 – 17
10 000 – 100 000	0,05	5 – 50

Як основа для розрахунку рівня суттєвості, брався показник фінансової звітності - валюта Балансу Товариства станом на 31.12.2011 р. Отже, станом на 31.12.2011 р. валюта балансу Товариства становила 352 950 тис. грн., відповідно - рівень (межа, границя) суттєвості визначена на рівні 17,0 тис. грн. Це означає, що всі можливі випадки допустимих помилок в сумі 17,0 тис. грн. і вище розглядались як суттєві. На думку аудитора, проведена аудиторська перевірка забезпечує розумну основу для аудиторського висновку.

Ми не виключаємо можливості, що існують документи і інформація, яка з будь-яких причин не були надані для аналізу

Аудит проведено на підставі договору № б/н від 04.04.2012 року. Аудиторська перевірка проводилась в термін з 04.04.2012 року по 14.04.2012 року.

Масштаб перевірки: з 1 січня 2011 року по 31 грудня 2011 року.

Підстави для висловлення умовно-позитивної думки.

У зв'язку з властивими аудиту обмеженнями, слід враховувати можливість існування невиявлених розбіжностей, які не були предметом оцінки аудитора.

Аудитор не міг спостерігати за щорічною інвентаризацією активів і зобов'язань у зв'язку з тим, що аудит був призначений після 31.12.2011 р. Аудитор не отримав актів звіряння залишків активів і зобов'язань щодо дебіторської і кредиторської заборгованості ПрАТ «Вентиляційні Системи» за підсумками інвентаризації станом на 31.12.2011р., а тому висловлювання нашої думки здійснено без урахування впливу коригувань, якщо такі могли бути.

Отже, аудиторський висновок буде модифіковано відповідним чином.

Висловлення думки

Концептуальною основою при складанні фінансових звітів Підприємства є Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. № 996-XIV із змінами та доповненнями та Інструкція по застосуванню плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій, затвердженої Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. № 291 із змінами та доповненнями, а також відповідні Національні стандарти (положення) бухгалтерського обліку та інші нормативні акти України.

На думку аудитора, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстави для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПрАТ «Вентиляційні Системи» станом на 31 грудня 2011 р. та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату у відповідності до визначеної концептуальної основи фінансової звітності та в цілому відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та чинного законодавства України.

Висновок щодо вимог рішення ДКЦПФРУ від 19.12.2006 року за N 1528:

1.Розкриття інформації за видами активів

На нашу думку, оцінка активів достовірно визначена та підтверджена даними первинного, аналітичного та синтетичного обліку.

Необоротних активи Товариства складаються з:

- нематеріальних активів їх залишкова вартість становить - 1415 тис. грн.;
- незавершені капітальні інвестиції - 1617,0 тис. грн.;
- основні засоби залишкова вартість - 49591,0 тис. грн.;
- інші фінансові інвестиції - 6044,0 тис. грн.;
- відстрочені податкові активи - 200,0 тис. грн.

Бухгалтерський облік нематеріальних активів та основних засобів та нарахування амортизації відповідає вимогам П(с)БО 8 «Нематеріальні активи» та П(с)БО7 «Основні засоби» та іншим нормам чинного

законодавства

До складу активів належать:

- виробничі запаси - 68748,0 тис. грн.;
- незавершене виробництво - 9785,0 тис. грн.;
- готова продукція - 19220,0 тис. грн.;
- товари - 4651,0 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги - чиста реалізаційна вартість - 120734,0 тис. грн.,
- дебіторська заборгованість з бюджетом - 30315,0 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за виданими авансами - 24883,0 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість - 4641,0 тис. грн.;
- грошові кошти в національній валюті - 148,0 тис. грн.;
- грошові кошти в іноземній валюті - 10285,0 тис. грн.;
- інші оборотні активи - 652,0 тис. грн.;
- Витрати майбутніх періодів - 21,0 тис. грн.

Класифікація та оцінка активів відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

На підставі проведеного тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, наведених в звітності, можна зазначити, що наведені в звітності показники активів є реальними та оцінені і класифіковані згідно нормативних вимог національних П(с)БО.

2. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання

Облік зобов'язань ведеться у відповідності до П(с)БО 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 та обліковій політиці Товариства. Станом на 31.12.2011 року загальні зобов'язання Товариства у порівнянні з даними на початок 2011 року збільшились (на 22%) і відповідно складають 109 172,0 тис. грн.

Забезпечення таких витрат і платежів:

- забезпечення виплат персоналу - 2142,0 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання, станом на 31.12.2011 року, у балансі Товариства становлять 152 445,0 тис. грн.

До складу поточних зобов'язань відносяться:

- Короткострокові кредити банків - 2740,0 тис. грн.;
- Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 11776,0 тис. грн.;
- Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 80917,0 тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

- з одержаних авансів - 3015,0 тис. грн.;
- з бюджетом - 2736,0 тис. грн.;
- зі страхування - 1592,0 тис. грн.;
- з оплати праці - 3783,0 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання - 2613,0 тис. грн..

Ми вважаємо, що оцінка зобов'язань достовірно визначена і існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому, внаслідок їх погашення. Інформація за видами зобов'язань повністю розкрита у відповідних статтях фінансової звітності.

3. Статутний капітал

Статутний капітал згідно Статуту (нова редакція), затвердженого загальними зборами акціонерів (протокол № 11\03\11 від 11.03.2011 р.) та балансу Товариства становить 555 556,00 грн. і визначається як сума номінальної вартості розміщених акцій. Товариством розміщено 555 556 штук простих іменних акцій номінальної вартості 1,00 грн.

Статутний капітал сформовано у повному обсязі. Зміни до вартості статутного капіталу за період 2011 року не вносились.

Власники та їх частка в статутному капіталі Товариства:

- Цьомик Анатолій Михайлович має 35% статутного капіталу, або 194 445 акцій;
- Клапішевський Олександр Станіславович має 35% статутного капіталу, або 194 445 акцій;
- Компанія «BUILDING PRODUCTS EUROPEAN S.A.» має 30% статутного капіталу, або 166 666 акцій.

Порядок проведення аналітичного обліку по рахунках «Статутний капітал» відповідає вимогам діючого законодавства з бухгалтерського обліку.

4. Власний капітал та вартість чистих активів

Станом на 31.12.2011 року власний капітал Товариства складає 89191,0 тис. грн.

Слід зазначити, що за період діяльності Товариства у 2011 році отримано прибуток у сумі 27 118,0 тис. грн.

До складу власного капіталу відноситься:

- Статутний капітал - 556,0 тис. грн.;
- Резервний капітал - 139,0 тис. грн.;
- Нерозподілений прибуток - 88 496,0 тис. грн.

Інформація щодо власного капіталу достовірно та в повній мірі відповідає даним бухгалтерського обліку Товариства.

Станом на 31.12.2011 року різниця між розрахунковою вартістю чистих активів, що розрахована за «Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств» (Рішення ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485) більша за статутний капітал на 88635,0 тис. грн.

Вартість чистих активів Товариства більша від статутного капіталу (Вимоги п. 3 ст. Ст. 155 Цивільного Кодексу України дотримуються).

5. Розкриття інформації щодо чистого прибутку, повноти та достовірності відображених фінансових результатів діяльності товариства

Облік витрат та доходів відповідає вимогам відповідно П(с)БО 16 «Витрати» та П(с)БО 15 «Доходи».

За період 2011 року Товариство отримало чистого доходу від реалізації продукції – 570093,0 тис. грн.;

- Інші операційні доходи - 210770,0 тис. грн.;
- Собівартість реалізованої продукції - 395917,0 тис. грн.;
- Адміністративні витрати - 42996,0 тис. грн.;
- Витрати на збут - 81586,0 тис. грн.;
- Інші операційні витрати - 208544,0 тис. грн.;
- Фінансові витрати - 18564,0 тис. грн.;
- Інші витрати - 273,0 тис. грн.

Фінансовий результат, доходи та витрати, що зазначені в звітності в повній мірі відповідають даним синтетичного обліку. Дані синтетичного обліку обґрунтовані регістрами аналітичного обліку та первинними документами. Фінансовим результатом Товариства за 2011 рік є чистий прибуток у сумі 27118,0 тис. грн.

6. Наявність та незмінність облікової політики Товариства

Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. за № 996-XIV, Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та з метою забезпечення єдиних принципів, методів, процедур при відображенні господарських операцій в обліку і складання фінансової звітності Товариством було видано Наказ № 01 від 09.01.2011 р. «Про організацію бухгалтерського обліку та облікової політики у 2011 році».

В обліковій політиці відображені всі принципи питання організації бухгалтерського обліку Товариства.

7. Інформація за п. 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок

Слід зазначити, що аудиторами в ході перевірки не отримано щодо дій Товариства на протязі 2011 року, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» (3480-15):

Зміни керівництва та власників акцій, яким належить 10 і більше % акцій за період 2011 року не було;
Не приймалось рішення про зменшення статутного капіталу та утворення, припинення філій, представництв;

Не приймалось рішення про припинення або банкрутство Товариства та не порушувалась справа про банкрутство.

8. Операцій з іпотечними облігаціями, відповідно до Закону «Про іпотечні облігації» (із змінами, внесеними згідно із Законом N 3480-IV від 23.02.2006), протягом 2011 року Товариство не здійснювало.

9. Активів недержавних пенсійних фондів в управлінні станом на 31 грудня 2011 року Товариство немає.

10. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку не визначені вимоги щодо ліквідності професійних учасників фондового ринку.

11. Факти лістингу\делістингу (включення\виключення цінних паперів до\з реєстру організатора торгівлі) цінних паперів на фондовій біржі не відбувалось.

12. Інша допоміжна інформація

Відповідно до пункту 2.7. Рішення 1360 аудиторів не отримали додаткової інформації, зокрема, щодо прийнятих рішень наглядовою радою про вчинення значного правочину (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства». Статутом Товариства не визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, відповідно до абзацу 2 частини першої статті 70 в редакції Закону N 2994-VI від 03.02.2011 р.

13. Аналіз фінансового стану Товариства

На підставі отриманих даних аудитором здійснено аналіз показників стабільності та платоспроможності Товариства:

Показник	Формула розрахунку	на 31.12.10р.	на 31.12.11р.
1. Коефіцієнт загальної ліквідності - K1	$K1 = \frac{\text{Прозд.активу балансу} + \text{стр.270/IV розділ пасиву балансу}}{\text{розділ пасиву балансу}}$	- 2,7	- 2,7
2. Коефіцієнт абсолютної ліквідності - K2	$K2 = \frac{\text{грошові кошти/IV пасиву балансу}}{\text{розділ пасиву балансу}}$	- 0,1	- 0,09
3. Коефіцієнт фінансової стійкості - K3	$K3 = \frac{\text{Ірозд.пасиву балансу/III+IV розділ пасиву балансу}}{\text{розділ пасиву балансу}}$	- 0,28	- 0,34
4. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом - K4	$K4 = \frac{\text{III+IV розд.пасиву балансу/І розд.пасиву балансу}}$	- 3,64	- 2,93
5. Коефіцієнт ефективності використання активів - K5	$K5 = \frac{\text{чистий прибуток/підсумок активу балансу}}{\text{розділ пасиву балансу}}$	- 0,06	- 0,08
6. Коефіцієнт ефективності використання активів - K6	$K6 = \frac{\text{чистий прибуток/Ірозділ пасиву балансу}}{\text{розділ пасиву балансу}}$	- 0,4	- 0,3

З таблиці видно, що показники ліквідності мають стабільні значення, платоспроможність Товариства має стабільний характер.

Значення коефіцієнтів фінансової стійкості свідчать про незалежність від залучених коштів. Значення показників ефективності використання коштів та активів свідчить про фінансову стабільність Товариства. Також слід відмітити, що за результатами фінансової діяльності 2011 року отримано прибутки у сумі 27118,0 тис. грн. все це свідчить про наявність фінансової стабільності, яка впливає на безперервність діяльності Товариства.

Інша інформація.

Керуючись Міжнародним стандартом аудиту 570 «Безперервність» аудитор розглянув відповідність використання управлінським персоналом підприємства припущення про безперервність діяльності Товариства, а також на підставі отриманих аудиторських доказів прийшов до висновку, що Товариство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Аудитор не може передбачити майбутні події або обставини, що можуть причинити припинення діяльності Товариства на безперервній основі. Керуючись Міжнародним стандартом аудиту 560 «Подальші події» аудитор не несе відповідальності за здійснення процедур або запитів стосовно фінансових звітів після дати звіту незалежних аудиторів. Протягом періоду, починаючи з дати звіту незалежних аудиторів до дати оприлюднення фінансових звітів, відповідальність за інформування аудитора про факти, які можуть вплинути на фінансові звіти, несе управлінський персонал Товариства.

Директор АФ «Надія»

Топоровська Н.П.

Сертифікат аудитора серії А №003402

від 25.06.1998 р., чинний до 25.06.2012 р.

Інформація про основні види продукції або послуг

Основні види продукції - елементи систем модульної вентиляції побутового та виробничого призначення, елементи водостічних систем.

Продукція, яка виробляється емітентом залежить від сезонних змін.

Основними ринками збуту є ринки України, країн Європи, СНД, Азії, Близького Сходу, Америки, Австралії.

Основними клієнтами емітента є будь-які фізичні та юридичні особи, незалежно від форм власності.

Основними ризиками в діяльності емітента є порушення прав інтелектуальної власності емітента.

Заходами зменшення ризиків та захисту своєї діяльності є патентування нових видів продукції, захист порушених прав та ділової репутації в судовому порядку.

Каналами збуту та методами продажу, які використовує емітент є участь у міжнародних спеціалізованих виставках та системний підхід до просування товару на всіх етапах - від виробництва до кінцевого

споживача, розробка нових видів транспортної та індивідуальної упаковки, технічної документації, методологічних положень, широка гама рекламно-поліграфічних матеріалів, торгового та виставкового обладнання.

Джерелами сировини є купівля емітентом необхідної кількості сировини у її виробників. Існує досить широкий вибір виробників, які виробляють необхідну для емітента сировину.

Особливостями стану розвитку галузі виробництва, в якій емітент здійснює діяльність є високий рівень конкуренції, наявність високотехнологічної та конкурентноздатної продукції.

Рівень впровадження нових технологій, нових товарів залежить від роботи конструкторського бюро емітента, де народжуються передові інженерні рішення та технічні новації, які потім реалізуються в новому ефективному обладнанні, яке займає конкурентне становище на ринку вентиляційного обладнання.

Про особливості продукції емітента - досконалий підхід до розробки кожного виду продукції, застосування передових технологій, постійний моніторинг та контроль продукції, що виготовляється, модернізація та модифікація серійної продукції, проведення тестів на відповідність заявленим в документації параметрам.

Перспективними планами розвитку емітента є запровадження нових технологій в вентиляційній промисловості.

Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають 10 відсотків у загальному обсязі постачання, не має.

Інформація про основні види послуг, що надає емітент, про перспективність виконання робіт та надання послуг емітентом не надається у зв'язку з тим, що основним видом діяльності емітента є виробництво елементів систем модульної вентиляції побутового та виробничого призначення та елементів водостічних систем.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні п'ять років основним придбанням активів було:

- купівля інструменту;
- купівля виробничого обладнання;
- купівля автомобільного транспорту, автотранспортної техніки;
- купівля сировини, матеріалів та комплектуючих.

За останні п'ять років основним відчуженням активів було:

- продаж продукції власного виробництва;
- продаж виробничого обладнання;
- продаж автомобільного транспорту.

Інформація про будь-які значні інвестиції та придбання емітента, пов'язані з його господарською діяльністю, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування, Емітентом не надається у зв'язку з тим, що Емітент на даний час не визначився щодо будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.

Інформація про основні засоби емітента

1. Власні основні засоби:

Виробничого призначення: 43912 тис. грн. (на кінець звітної періоду) з них:

- будівлі та споруди - 18345 тис. грн. (на кінець звітної періоду);
- машини та обладнання - 21951 тис. грн. (на кінець звітної періоду);
- транспортні засоби - 408 тис. грн. (на кінець звітної періоду);
- інші - 3208 тис. грн. (на кінець звітної періоду).

2. Орендовані основні засоби:

Виробничого призначення: 5679 тис. грн. (на кінець звітної періоду) з них:

- будівлі та споруди - 5619 тис. грн. (на кінець звітної періоду);
- машини та обладнання - 60 тис. грн. (на кінець звітної періоду).

Інформація про будь-які значні правочини емітента щодо власних основних засобів емітента, Емітентом не надається у зв'язку з тим, що Емітент не вчиняв щодо власних основних засобів будь-яких значних правочинів.

Виробничі потужності - виробнича база Емітента розміщена на 44 100,7 кв.м., парк виробничого обладнання містить термопластавтомати, екструдери, екструдені лінії, преса, конвеєри, фарбувальні камери, пресформи, автоматичну лінію порошкового фарбування.

Ступінь використання обладнання - 100 %.

Спосіб утримання активів - утримання активів здійснюється Емітентом за власні кошти.

Місцезнаходження основних засобів - м. Київ, вул. М. Коцюбинського, 1; Київська область, м. Боярка,

вул. 40 років Жовтня, 36 та Київська область, м. Боярка, вул. Хрещатик (Карла Маркса), 104-А.
Екологічних питань, що можуть позначитися на використанні активів Емітента не має.

Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення не надається Емітентом у зв'язку з тим, що Емітент не визначився щодо проведення капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, сум видатків, методів фінансування.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Істотними проблемами, що впливають на діяльність Емітента є високий рівень податків, збільшення рівня інфляції, знос основних засобів.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

В 2011 році емітентом виплачено штрафні санкції - за правопорушення законодавства на ринку цінних паперів, за порушення Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", за порушення сплати податку на прибуток, екологічного податку, за не сплату податку з доходів фізичних осіб-нерезидента, за нерозміщення наочної інформації про заборону куріння, за порушення порядку використання страхових коштів, за порушення строків розрахунків в ЗЕД.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Емітент знаходиться на самофінансуванні, залучає кредитні кошти. Для господарської діяльності є достатня кількість робочого капіталу для поточних потреб. Одним зі шляхів покращення ліквідності емітента є використання новітніх технологій у виробничих процесах.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Вартість укладених, але не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (2011 рік) складає 3015 тис. грн. (загальний підсумок), очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів) складає 324 тис. грн. (загальний підсумок).

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Емітент планує в 2012 році збільшити обсяги реалізації продукції. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність Емітента в майбутньому, є ризики, пов'язані зі змінами в законодавстві, які можуть негативно вплинути на господарську діяльність Емітента.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Політика емітента щодо досліджень та розробок - це комплексне рішення з максимального збільшення ефективності та економічності вентиляційного обладнання, нові технології, обладнання, сучасні матеріали, інтелектуальна діяльність висококваліфікованих спеціалістів, творчий процес, раціоналізаторські рішення спеціалістів емітента.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду) Емітентом не надається у зв'язку з тим, що відкриті судові справи, стороною в яких виступає емітент або його посадові особи відсутні.

Інша інформація

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.